अ क ग-२
५०९३-२३
२०१९

शहर विभाग

ईस्टम्पींगव्दारे

मुद्रांक रुपये ३५,९००/-

बाजार भाव किंमत रुपये ५,९८,०००/-

स्थावरचे खरेदीखत किंमत रुपये ५,९८,०००/-

(अक्षरी रुपये पाच लक्ष अठ्यानऊ हजार फक्त)

लिहुन घेणार - श्री. किशोर नारायणराव वाघमारे,
वय ४५ वर्षे,व्यवसाय -नौकरी,
रा.कांगारपुरा, कारंजा, ता.कारंजा, जि. वाशिम.

लिहुन देणार - श्री. महेश विनायक बाठे,
वय ४५ वर्षे,व्यवसाय -शेती,
रा.गिरी नगर, अकोला,ता.जि. अकोला.

कारणे स्थावरचे खरेदीखत मी तुम्हास लिहुन देतो ते येणेप्रमाणे :-

भरणा : या खरेदीखताचा पुर्ण भरणा रुपये ५,९८,०००/- (अक्षरी रुपये पाच लक्ष अठ्यांनऊ हजार फक्त) मला तुमचे पासुन दि अकोला जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक लि. अकोला शाखा सिव्हील लाईन, अकोला चा चेक नंबर ०५५६२१ चा दिनांक ०५/१२/२०१९ रोजीचे चेकव्दारे मिळाला तो पावला. भरण्याचे रकमे बाबत माझी कोणतेच प्रकारची तक्रार राहीली नाही.

या वरील भरण्याचे मोबदल्यात मी तुम्हास माझे मालकीचा ताब्यातील बिना बोजाचा व मी द.क्रं. २७११ ने दिनांक ०४/०६/२०१६ चे रजि.खरेदीखताने विकत घेतलेला स्थावर माल घरजागा माझे मालकी,ताबा,वहीवाटी व इतर सर्व हक्कासह तुम्हास कायम खरेदी दिला.

त्याचे वर्णन :-

मौजे शिवर, प्र.ता.जि. म.न.पा. र.स.डी. र.डी.अकोला, (पुर्वीची ग्रा.पं.शिवर) चे कक्षेतील शेत सर्व्हे नंबर ३/१-अ जमीनीचे वि.एस.डी.ओ. साहेब, अकोला यांचे फाईल वरील रे.के.नं. एनएपी-३४/ शिवर/९/१९८६-१९८७ निकाल तारीख १२.०८.१९८६ प्रमाणे पास झालेल्या लेआऊट नकाशातील अ.नं.७(सात) चा खुला प्लॉट तुम्हास विकुन कायम खरेदी दिला.

त्याचे मोजमाप :-

पुर्व बाजु : १७.०० मिटर
पश्चिम बाजु: तिरकस
उत्तर बाजु : १६.५० मिटर
दक्षिण बाजु : १९.५० मिटर
याचे एकुण क्षेत्रफळ : ३०६.०० चौरस मिटर ३२९३.०० चौरस फुट

त्यास चतु:सिमा :-

पुर्वेस : लेआऊट प्लॉट नं.८
पश्चिमेस : ९ मिटर लेआऊट रोड
उत्तरेस : १२ मिटर लेआऊट रोड
दक्षिणेस : वेगळे लेआऊट

अ क ग-२
५०९३/४-२३
२०१९

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील वरील वर्णनाचा अ.नं.७(सात) चा खुला प्लॉट त्याचे एकुण क्षेत्रफळ ३०६.०० चौरस मिटर ३२९३.०० चौरस फुट हा स्थावर माल मी तुम्हास आज रोजी वरील भरण्यात विकला आहे व आजच खरेदी देवुन प्रत्यक्षपणे तुमचे ताब्यात दिला आहे. त्याचा तुम्ही मालकी हक्काने वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा. यावर आज पासुन तुमची मालकी झाली आहे. माझा अगर माझे इतर वारसांचा मालकी हक्क संबंध राहीला नाही. सदरहू तुम्हास विकलेल्या प्लॉटवर मी यापुर्वी कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा कर्ज,बोजा,गहाण, दान,बक्षिस इत्यादी निर्माण केलेला नाही अथवा कोणासही कोणत्याही लेखान्वये लिहुन नोंदुन दिलेला नाही. तसे काही निघाल्यास अथवा तुमचे मालकीस,ताब्यास बाधा आल्यास तुमचे होणारे पुर्ण नुकसान मी माझे इतर इस्टेटीतुन भरुन देईल. याची नोंद तुम्ही तुमचे नांवाने परभारे करुन घ्यावी. त्यास माझी हरकत राहणार नाही. याचा आजपर्यंतचा कर मी दिला आज पुढील कर तुम्ही देणे.

प्रस्तुत दस्ताव्दारे उद्देशित असलेल्या व्यवहारास अनुसरुन आम्ही दस्तऐवज लिहुन देणार व घेणार शपथेवर निवेदन करतो की,

या दस्तातील व्यवहार आम्ही आमचे जबाबदारीवर केला असुन या दस्तातील मालमत्तेचे अथवा त्यातील हितसंबंधाचे हस्तांतरण हे मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम १८८२ अनुसार पक्षकारांच्या कृतीने होत आहे. या व्यवहाराबाबतची सर्वस्वी कायदेशिर जबाबदारी दस्तातील लिहुन देणार व लिहुन घेणार पक्षकारांची आहे व दस्तातील व्यवहाराच्या वैधतेशी नोंदणी अधिकारी यांचा संबंध नसुन याकरिता आम्ही उभय पक्षकार जबाबदार आहोत याची आम्हाला जाणीव आहे.

दस्त नोंदणीकरिता हजर करणार हे सक्षम असुन त्यांनी स्वत:स असलेल्या अधिकारानेच हा दस्त नोंदणीस हजर केला आहे. दस्त नोंदणीकरिता हजर करण्याचे अधिकार त्यांना नाहीत अथवा नव्हते असे निदर्शनास आल्यास याबाबतची कायदेशिर जबाबदारी हा दस्त नोंदणीस हजर करणार यांची राहील याची आम्हास जाणीव आहे.

नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष जे दस्तातील लिहुन देणार व [illegible]
पक्षकार हजर झाले आहेत त्या मुळ व्यक्ती [illegible]
अथवा खोटे [illegible]

Scanned with CamScanner