Receipt (pavti)

267/1556

Wednesday,February 17 ,2021

3:15 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.:2882 दिनांक: 17/02/2021

गावाचे नाव: Bhamati

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगर4-1556-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार : बक्षीसपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: प्रविण अंबादास चौधरी

नोंदणी फी	रु. 200.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 360.00
पृष्ठांची संख्या: 18	
एकूण:	रु. 560.00

DELIVERED!

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 3:35 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

बाजार मुल्य: रु.1007000 /-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 5300/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.360/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1602202112094 दिनांक: 17/02/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.200/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011737957202021E दिनांक: 17/02/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

P.A. Choudhari

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH011737557202021E	BARCODE	Date 16/02/2021-13:37:18	Form ID 34

Department	Inspector General Of Registration
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee
Office Name	NGP4_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR
Location	NAGPUR
Year	2020-2021 One Time

Account Head Details		Amount In Rs.
0030046401	Stamp Duty	5300.00
0030063301	Registration Fee	200.00
Total		5,500.00

Payer Details

TAX ID / TAN (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	AATPD8303L
Full Name	Pradeep Ambadas Chaudhary
Flat/Block No.	Kh No 131 CTS No 207 Sheet NO 59 Plot No 47
Premises/Building	
Road/Street	Mouza-Bhamti
Area/Locality	Nagpur
Town/City/District	
PIN	4 4 0 0 2 2
Remarks (If Any)	PAN2=AWNPK8307P~SecondPartyName=Sandip Pradeep Chaudhary~
Amount In Words	Five Thousand Five Hundred Rupees Only

Payment Details	UNION BANK OF INDIA
Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	Ref. No.	02901792021021611630	502095118
Bank Date	RBI Date	16/02/2021-13:41:33	Not Verified with RBI
Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 7387302910

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही .

नगन – ४
१५५८ / २०२१
१ / १८

Print Date 16-02-2021 01:41:44

नगन-४
५५५६ / २०२१
२ / १५

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2, NAGPUR CITY NO. 4

मा. दुय्यम निबंधक कार्यालय नागपूर

बक्षीस पत्र

(बिना मोबदला)

बाजार भाव रु. १०,१०,०००/-

(मौजा - भामटी खसरा नं. १३१, प.ह.नं. ४४, नगर भुमापन क्र. २०७, शिट नं. ५९ अंटम नं. २९.४२८/५९ पेज नं ७११ आराजी ६९.६० चौ मी दर रु. १४४४०/-)

सदर दस्तास नोंदणी प्रक्रिया पूर्ण करण्यासाठी रु. ५३००/- मुद्रांक शुल्क व रु. २००/- नोंदणी फी ई चालान व्दारे भरण्यात आली आहे व सदर दस्त नोंदणीसाठी दुय्यम निबंधक नागपूर क्र. ४ येथे दाखल केला आहे.

बक्षीस पत्र लिहून देणार- **श्री प्रदिप अंबादास चौधरी**

वय ५४ वर्षे व्यवसाय- व्यापार

रा. प्लॉट नं. ४७ हनुमान मंदिर जवळ शहाणे लेआऊट,

स्वावलंबी नगर नागपूर -४४००२२

यानंतर यांना सदर बक्षीस देणार असे संबोधण्यात येईल

(प्रथम पक्ष) पॅन नं. AATPD8303L मो- ७३८७३०२९१०

आधार क्र. ३७०३४६६१७८८५

आणि

बक्षीस पत्र लिहून घेणार- **श्री संदिप प्रदिप चौधरी**

वय २४ वर्षे व्यवसाय- खाजगी

पॅन नं. AWNPK8307P मो- ८७९६३६५४९६

आधार क्र. ६४२१९५६६२०२३

रा. प्लॉट नं. ४७ हनुमान मंदिर जवळ शहाणे लेआऊट,

स्वावलंबी नगर नागपूर -४४००२२

यानंतर यांना सदर बक्षीस घेणार असे संबोधण्यात येईल

(व्दितीय पक्ष)

नगन-४
१५५६/२०२१
३/१८

(सदर्हु बक्षीस देणार व बक्षीस घेणार वडिल आणि मुलगा आहे)

आज दिनांक . . -२-२०२१ रोजी हा बक्षीस पत्राचा लेख लिहून ठेवित आहे की, बक्षीस पत्र लिहून घेणार यांचे वडिल व लिहून देणार यांच्या मालकीची व त्यांचे स्वामीत्व असलेली मिळकत ही नागपूर सुधार प्रन्यास व नागपूर महानगर पालिकेच्या हद्दीतील खास मौजा भामटी प. ह. नं. ४४ खसरा नं. १३१ येथील प्लॉट नं ४७ आराजी १५०० चौ फुट (१३९.३५४ चौ मी) यापैकी पुर्व पश्चिम विभागणी करुन उत्तरेकडिल अर्धा भाग याची विक्रीपत्रानुसार व आर एल लेटर प्रमाणे क्षेत्रफळ ७५० चौ फुट (६९.७० चौ मी) जागा असून याचा नगर भुमापन क्र. २०७ शिट नं. ५९, म न पा. घर क्र. ४२०२/ए/४२/ए, वार्ड नं ७५ तहसिल जि नागपूर. या स्थावर मिळकतीचे सविस्तर वर्णन खालील परिशिष्ट क्र. १ मध्ये केलेले आहे. ही स्थावर मालमत्ता बक्षीस देणार यांना वारसा हक्कादारा व दिनांक २७-१-२०२१ रोजी नोंदणीकृत केलेल्या हक्क सोडण्याच्या लेखा व्दारे प्राप्त झाली असून त्याची नोंद मा. दुय्यम निबंधक कार्यालय नागपूर-४ यांच्या कार्यालयात दस्त क्र. ७९२ अन्वये झालेली आहे.

बक्षीस करित असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे सविस्तर वर्णन खालील परिशिष्ट क्र. १ मध्ये दिले आहे. ही स्थावर मिळकत लिहून देणार यांनी नोंदणीकृत विक्रीपत्रांन्वये खरेदी केली होती. श्री अंबादास वल्द विठोबा चौधरी यांचा मृत्यु दिनांक २८-४-१९९३ रोजी झाला. तसेच आई श्रीमती सुमित्रा अंबादास चौधरी हिचा दि. २०-३-२०१६ रोजी मृत्यु झाला. या दोघांच्याही मृत्यु पश्चात आम्ही १) माधुरी रवींद्र वासनकर, २) श्री प्रदिप अंबादास चौधरी ३) कुंदा शेषराव आजनकर लग्नापुर्वीचे नांव कु.कुंदा अंबादास चौधरी, ४) वीणा सुधाकर वाघमारे लग्नापुर्वीचे नांव कु. वीणा अंबादास चौधरी, ५) रंजना सुनील चौधरी लग्नापुर्वीचे नांव कु. रंजना अंबादास चौधरी हे सर्व त्यांच्या नावावर असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे कायदेशीर वारसदार झालो.

आमचे वडिल हयात असतांना त्यांनी विक्रीपत्रान्वये नत्थु गणपतराव वरुडकर यांच्याकडून नोंदणीकृत विक्रीपत्रान्वये दिनांक १७-१-१९९० रोजी खरेदी केली यादी

नागपूर-४
१५५६/२०२१
४/१८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR CITY NO. 4

नोंद मा. दुय्यम निबंधक क्र. १ यांचे कार्यालयात ॲड बुक नं. १ व्हालुम नं १५५८ पेज नं १०६ ते ११२ दस्त क्र. ८४२ अन्वये केली आहे. त्यांच्या मृत्युउपरांत वारसाहक्काने सर्व वारसादार वडिलोपार्जीत मिळकतीत अविभाजीत हिस्याचे मालक झालो. त्यानंतर या स्थावर मालमत्तेच्या अविभक्त हिस्याबाबत **माधुरी रविंद्र वासनकर** हिच्या नावाने आमच्या आईने दिनांक ३-३-२०१६ रोजी बक्षीस पत्राचा लेख नोंदणीकृत करुन दिला होता. याची नोंद मा. दुय्यम निबंधक कार्यालय नागपूर क्र. ८ यांच्या कार्यालयात दस्त क्र. ५८३ अन्वये केलेली होती. त्यानंतर **माधुरी रविंद्र वासनकर** हिने सदर्हु बक्षीस पत्राचा लेख दि. २७-१-२०२१ रोजी रद्द केला या लेखाची नोंद मा. दुय्यम निबंधक कार्यालय नागपूर क्र. ४ मध्ये दस्त क्र. ७९१ अन्वये केलेली आहे. त्यानंतर १) माधुरी रवींद्र वासनकर, २) कुंदा. शेषराव आजनकर लग्नापुर्वीचे नांव कु.कुंदा अंबादास चौधरी, ३) वीणा सुधाकर वाघमारे लग्नापुर्वीचे नांव कु. वीणा अंबादास चौधरी, ४) रंजना सुनील चौधरी लग्नापुर्वीचे नांव कु. रंजना अंबादास चौधरी यांनी सर्वांनी मिळून श्री प्रदिप अंबादास चौधरी यांच्या पक्षात नोंदणीकृत बिना मोबदला हक्क सोडण्याचा लेख दिनांक २७-१-२०२१ रोजी करुन दिला असून याची नोंद मा. दुय्यम निबंधक कार्यालय क्र. ४ यांच्या कार्यालयात दस्त क्र. ७९२ अन्वये केलेली आहे व या बिना मोबदला हक्क सोडण्याचा लेखान्वये बक्षीस पत्र लिहून देणार हे खालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचे पूर्णतः मालक व हक्कदार आहेत व याच अधिकराने हा बक्षीस पत्राचा लेख लिहून घेणार (मुलाच्या) यांच्या पक्षात कुठलाही मोबदला न स्विकरता करुन देत आहे.

हा लेख नोंदणीकृत झाल्यानंतर लिहून घेणार हे सदर्हु स्थावरचे पूर्णतः मालक झाले आहेत व लिहून देणार यांचा मालकी हक्क नष्ट झालेला आहे. यापुढे या स्थावरचे संदर्भात लिहून घेणार याने त्याला पाहिजे तसा सदर्हु स्थावरची वहिवाट, विल्हेवाट करावी. तसेच लिहून घेणार याला बक्षीस दिलेल्या स्थावरवर आपल्या मनाप्रमाणे बांधकाम करेल. यात माझी अथवा इतर वारसदारांचा कुठलाच आक्षेप. अथवा उजर राहणार नाही. या स्थावरवर कोणाचाही हक्क बोजा वा अधिकार नाही.

नगन-४
११५६/२०२१
५/१८

सदर्हु परिशिष्टातील मिळकत ही दोषविरहीत असून ज्याचे बाजार भाव मुल्य उत्तम आहे. सदर्हु मिळकत कोठेही बक्षीस, गहाण, अथवा याबद्दल कोणाबरोबर कोणताही करारनामा केला नाही. याबाबत कोणत्याही प्रकारचे आक्षेप अथवा हरकत आढळल्यास त्याचे निष्कासन मी लिहून देणार करीन लिहून घेणार याला कोणत्याही प्रकारची तसदी लागु देणार नाही व दोष विरहीत मिळकत हस्तांतरीत करीन. तसेच या स्थावर वर असलेले नागपूर सुधार प्रन्यासचे कर, व नागपूर महानगर पालिकेचे कर आजपावेते लिहून देणार यांनी भरलेले आहे यापुढील लिहून घेणार यांनी भरावे.

लिहून घेणार यांनी आपले नांव नगर भूमापन कार्यालय नागपूर व नागपूर महानगर पालिका यांच्या कार्यालयात दर्ज करुन घ्यावे. या करिता लागणारे सर्व सहकार्य मी करील.

स्थावर मालमत्तेचे विवरण

नागपूर सुधार प्रन्यास व नागपूर महानगर पालिकेच्या हद्दीतील खास मौजा भामटी प. ह. नं. ४४ खसरा नं. १३१ येथील प्लॉट नं ४७ आराजी १५०० चौ फुट (१३९.३५४ चौ मी) यापैकी पुर्व पश्चिम विभागणी करुन उत्तरेकडिल अर्धा भाग याची विक्रीपत्रानुसार व आर एल लेटर प्रमाणे क्षेत्रफळ ७५० चौ फुट (६९.७० चौ मी) जागा असून याचा नगर भुमापन क्र. २०७ शिट नं. ५९, म न पा. घर क्र. ४२०२/ए/४२/ए, वार्ड नं ७५ तहसिल जि नागपूर या स्थावरच्या चर्तु:सिमा खालील प्रमाणे:

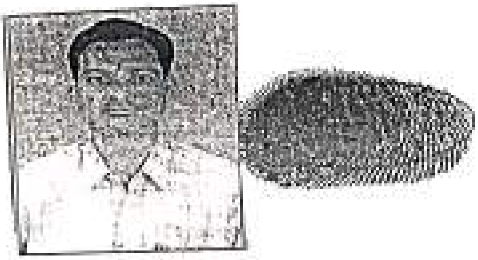
पुर्वेस	-	२५ फुट रोड
पश्चिमेस	-	पन्नासे लेआऊट
उत्तरेस	-	प्लॉट नं. ४८
दक्षिणेस	-	प्लॉट नं. ४७ चा निम्मा भाग श्री दिगांबर गंगाराम हिंगवे यांच्या मालकीचा

वरिल वर्णनाच्या स्थावर मालमत्तेबाबत हा बक्षीस पत्राचा लेख पूर्ण विचाराअंती, मोकळया मनाने, कुणाच्याही दबावाखाली न येता, वाचून, समजून लिहून देत आहे व त्यावर दोन साक्षदारांसमक्ष आज रोजी नागपूर मुक्कामी सही करीत

नगन - ४
५५५६/२०२१
६/१८

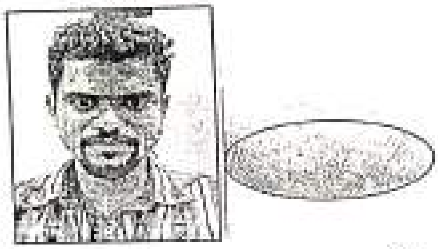
आहे. हा लेख मला व माझ्या इस्टेट वारसांनास लागू व बंधनकारक आहे व भविष्यात राहील.

मसुदा तयार करणार- श्री. संदीप प्रदीप चौधरी



D.A. Choudhari

श्री प्रदिप अंबादास चौधरी
पत्र लिहून देणार

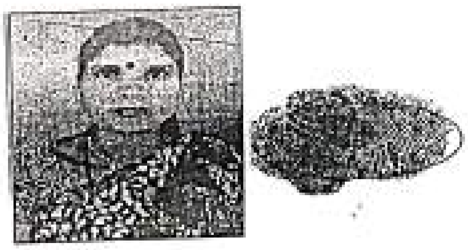


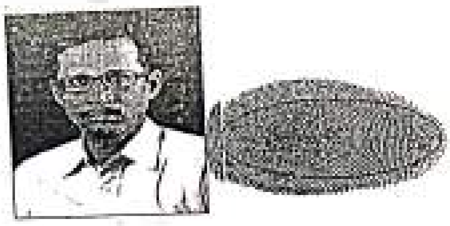
S.P. Choudhari

श्री संदिप प्रदिप चौधरी
बक्षीस पत्र लिहून घेणार

साक्षदार

१) प्रमिला चौधरी . . . . २) . Anil. Rathyaj





नागन-४
९५५७/२०२१
८/१८

નગન-૪
૧૫૫૪ / ૨૦૨૧
૮ / ૧૮

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 ... CITY NO.4

मालमत्ता पत्रक

गाव/पेठ/मौजे -- भामटी   तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भू.अ.का.-३   जिल्हा -- नागपूर

नगर भुमापन क्रमांक	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
२०७	२५६३६.४	शेती	-

सुविधाधिकार -

हक्काचा मुळ धारक ---

पट्टेदार -

इतर भार -

इतर शेरे -

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (ध) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
१०/१२/२००४	अति.तहसिलदार नागपुर कडील रा.मा.क्रं. H/१५०६९/ NAP / ३४/०४-०५दि. २०.११.२००४ अन्वये भु.क्रं. ३९ क्षेत्र १३९.४०५चौ.मी. गैरकृषी झालेने शेती ऐवजी क सत्ता प्रकार बदल करुन ७/१२ प्रमाणे सोसायटीचे नांवाची नोंद.		सत्ता प्रकार " क" बदल [बंधु गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्यादीत नागपुर] फे.क्रं. २४९९	फे रफार क्र. १४९प्रमाणे सही - १३/१०/२००४ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
१०/१२/२००४	खरेदीने र.द.क्रं.२१८२(छ) दि. १.३.१९८८ अन्वये भु.क्रं.३९ क्षेत्र १३९.३५४चौ.मी. जागा रु. ७५०/-मध्ये संस्थेपासुन खरेदी केलेने नोंद.		भु.धारक :- [श्रीमती कुंदा भाऊराव मानकर] फे.क्रं. २५००	फे रफार क्र. १४९प्रमाणे सही - १३/१०/२००४ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
१०/१२/२००४	खरेदीने र.द.क्रं.२७७३ दि. २०.९.२००४ अन्वये भु.क्रं. ३९ क्षेत्र १३९.३५४चौ.मी. जागा बांधकाम सह रु. ४,५०,०००/- मध्ये खरेदी केलेने नोंद.		भु.धारक :- श्री. ललीतकुमार रामयश मिश्रा	फे रफार क्र. १५०प्रमाणे सही - १३/१०/२००४ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
०१/२२/२००५	अति.तह गैरकृषी कर आकारणी नागपुर कडील रा.मा.क्रं.H /१४९६७/ एन.ए.पी. ३४/०४-०५ दि. ८.११.२००४ अन्वये क सत्ता प्रकार बदल व संस्थेचे नांवाची नोंद.		शेती ऐवजी " क " [बंधु गृह निर्माण सह. संस्था मर्यादीत नागपुर] फे.क्रं. २६३१	फे रफार क्र. १६१प्रमाणे सही - ०५/०१/२०२१ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
०१/२१/२००५	खरेदीने र.द.क्रं.८७०८(छ) दि. १२.८.१९८८ अन्वये भु.क्रं. ३२ क्षेत्र १६२५चौ.फुट रु. ८१२.५०/-मध्ये संस्थेपासुन खरेदीने नोंद.		भु.धारक :- श्री. मनोहर देवाजी दुधे	फे रफार क्र. १६१प्रमाणे सही - ०५/०१/२०२१ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
०२/१८/२००५	अति.तह.गैरकृषी कर आकारणी नागपुर यांचे कडील रा.मा.क्र.जी/२४८/एन.ए.पी.-३४/ दि. १.२.०३ चे आदेशाने ख.नं. १३१/१ मधील पैकी आर.जी. १३५.५९६चौ.मी. जागा अकृषीक वापरास परवानगी मिळाल्याने व महसुल अभिलेख ७/१२ प्रमाणे संस्थे नांव दर्ज.		शेती ऐवजी " क " धारक :- [बंधु गृह निर्माण सह. संस्था] फे.क्रं. २७९५	फे रफार क्र. १७१प्रमाणे सही - ०५/०२/२०१८ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
०२/१८/२००५	खरेदीने र.द.क्रं. ९११२ (छ) दि. ११.७.९० अन्वये रु. २०१२५/-मध्ये भु.क्रं. ३३ क्षेत्र १३५.५९६चौ.मी. जागा बंधु गृह निर्माण सह. संस्थे पासुन खरेदीने नोंद.		भु.धारक :- [श्री. दिलीप गोविंदराव खडसे] फे.क्रं. २७९६	फे रफार क्र. २०१प्रमाणे सही - ०६/०२/२०१८ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर

सत्यप्रतिलिपी

नगन - ४
११५६ / २०२१
९ / ९८

पत्रक क्र.-- [ ]

मालमत्ता पत्रक

जिल्हा -- नागपूर

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.का.

शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)

विभाग/मौजे -- भामटी

नगर भूमापन क्रमांक	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार
२०७		

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
०३/१५/२०१५	खरेदीने र.द.क्र ३४६७ छ दि ३/७/१९८७ अन्वये रु ७५०/- मध्ये ख क्र १३१/१ भु.क्र ४७ क्षेत्र ६९.७० चौ मी मिळकत बंधु गृह निर्माण सहकारी संस्था नागपूर यांचे पासुन खरेदीने नोंद	---------	[१. श्री नत्थु गणपतराव वरूडकर]	फे रफार क्र. २०१ प्रमाणे सही - १५/०३/२०१५ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
०३/१५/२०१५	खरेदीने र.द.क्र ८४२ छ दि १७/३/१९९० अन्वये रु ३००००/- मध्ये ख क्र १३१/१ भु क्र ४७ ए दक्षिणेकडिल भाग क्षेत्र ६९.७० चौ मी मिळकत श्री नत्थु गणपतराव वरूडकर यांचे पासुन खरेदीने नोंद	---------	[१. श्री अंबादास वल्द विठोबा चौधरी]	फे रफार क्र. २०१ प्रमाणे सही - १५/०३/२०१५ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
०३/१५/२०१५	खरेदीने र.द.क्र १६३८ छ दि ५/३/२००१ अवये रु ६५०००/- मध्ये ख क्र १३१/१ भु क्र ४७ ए दक्षिणेकडिल भाग क्षेत्र ६९.० चौ मी मिळकत श्री अंबादास वल्द विठोबा चौधरी तर्फे आ मु सी शिला दिगांबर हिंगवे यांचे पासुन खरेदीने नोंद	---------	१. श्री दिगांबर गंगारामजी हिंगवे	फे रफार क्र. २०१ प्रमाणे सही - १५/०३/२०१५ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर

सत्यप्रतिलिपी

२०।०१।२१

शिरस्तेदार न.भू.अ.का.-३
नगर भूमापन अधिकारी नागपूर
नागपूर

तपासणी करणारा - श्री लक्कुल -

[illegible] दिनांक २०।०१।२०२१ [illegible]
[illegible] झाली.

भान - ४
१११४/२०२१
१०/१८

16/02/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.नागपूर 4
दस्त क्रमांक : 792/2021
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : Bhamati

(1)विलेखाचा प्रकार	हक्कसोडपत्र
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नागपूर म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: नागपूर सुधार प्रन्यास व नागपूर महानगर पालिकेच्या हद्दीतील खास मौजा भामटी,प.ह. नं 44,येथील खसरा नं 131 मध्ये बंधु गृह निर्माण सहकारी संस्थेने पाडलेल्या ले आऊटमधील प्लॉट नं 47 आराजी 139.354 चौरस मिटर असुन यापैकी उत्तरेकडील भाग ज्याची आराजी 69.70 चौरस मिटर आहे याचा शिट नं 59 सिटी सर्व्हे नं 207 हा आहे सह जि नागपूर या स्थावर मालमत्तेचे दि 3.3.216 रोजी दुय्यम निबंधक कार्यालय नागपूर क्र.8 मध्ये दस्त क्र 583 चे बक्षीसपत्र रद्द करण्याकरिता((Plot Number : प्लॉट नं 47 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 69.70 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-- - कुंदा शेषराव आजनकर (लग्नापुर्वीचे नांव) कु.कुंदा अंबादास चौधरी वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: यवतमाळ , महाराष्ट्र, यवतमाळ. पिन कोड:-445002 पॅन नं:- 2): नाव:-- - वीणा सुधाकर बाघमारे (लग्नापुर्वीचे नांव) कु. वीणा अंबादास चौधरी वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: नागपूर , महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440022 पॅन नं:- 3): नाव:-- - रंजना सुनील चौधरी (लग्नापुर्वीचे नांव) कु. रंजना अंबादास चौधरी वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वर्धा , महाराष्ट्र, वर्धा. पिन कोड:-442001 पॅन नं:- 4): नाव:-- - माधुरी रविन्द्र वासलकर वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: संत तुकाराम वार्ड रामनगर वर्धा, महाराष्ट्र, वर्धा. पिन कोड:-442001 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-- - प्रदिप अंबादास चौधरी वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: --, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं 47 हनुमान मंदिर जवळ शहाणे लेआऊट स्वावलंबी नगर नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440022 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	27/01/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/01/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	792/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	750
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	If the release deed of an ancestal property or part thereof is executed by or in favour of brother or sister or (Children of renouncers parent) Son or doughter or the legal heirs of the above relations.

iSarita v1.7.0

नगन - ४
९५५८ / २०२१
९१ / ९८

Index-2(सूची - २)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Pradeep Ambadas Chaudhary	eChallan	02901792021012778242	MH010682816202021E	200.00	SD	0004962351202021	27/01/2021
2		By Cash			480	RF		
3	Pradeep Ambadas Chaudhary	eChallan		MH010682816202021E	750	RF	0004962351202021	27/01/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

गन-४
[illegible] / २०२१

SUB-REGISTRAR CLASS-2

Valuation ID : 202102168661 | 16 February 2021,06:04:30 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष	2020
जिल्हा	नागपूर
मूल्य विभाग	तालुका : नागपूर (ग्रामीण)
उप मूल्य विभाग	29.428a -पुढेकडी अधिनियमाअंतर्गत नागपूर/नवा प्रन्यास या विकास केंद्रातील नियोजित केलेले भूखंड
क्षेत्राचे नांव	Nagpur Municipal Corporation

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
14440	50150	53310	59600	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 69.7 चौ. मीटर मिळकतीचा प्रकार Vacant Plot

Applicable Rules ,16

1) 69.7चौ. मीटर करिता वार्षिक मूल्य दरात 100 % मूल्यदर =14440/-

69.7चौ. मीटर खुल्या जमीनीचे मूल्य = 69.7 * 14440

= 1006468/-

एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे (1) मूल्य + मिळकतीचे (2) मूल्य

= 1006468 + 0

= Rs.1006468/-

Home Print

नगन - ४
१४४६/२०२१
१३/१८

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No.: 1498/30038/00230

To
संदीप प्रदीप चौधरी
Sandeep Pradip Choudhari
S/O Pradip Chaudhari
Plot no 47
Near Hanuman Mandir Shahane Layout, Swawalambi
Nagar
Nagpur
Ranapratap Nagar
Nagpur
Maharashtra 440022
8796365496

03/06/2011

345062567

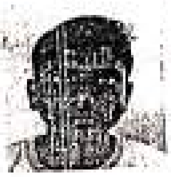
MA450625671FT

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6421 9566 2023

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India



संदीप प्रदीप चौधरी
Sandeep Pradip Choudhari
जन्म तारीख / DOB : 20/03/1996
पुरुष / Male

6421 9566 2023

माझे आधार, माझी ओळख

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 1492/42019/11335

To,
प्रदीप अंबादास चौधरी
Pradip Ambadas Chaudhari
S/O Ambadas Chaudhari
Plot no 47
Near Hanuman Mandir Shahane Layout, Swawalambi Nagar
Nagpur
Ranapratap Nagar Nagpur
Maharashtra 440022
7387302910

03/06/2011

Ref: 1062 / 30X / 215413 / 215553 / P

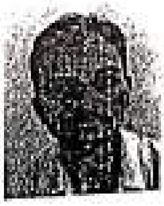
SB559808581FH

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3703 4661 7885

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India



प्रदीप अंबादास चौधरी
Pradip Ambadas Chaudhari
जन्म तिथि / DOB : 08/06/1966
पुरुष / Male

3703 4661 7885

मेरा आधार, मेरी पहचान

नागन - ४
१५५६ / २०२१
१५ / १८

भारत सरकार

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदणी क्रमांक/Enrolment No.: 1190/10446/00085

Date: 03/05/2011

To
Ajit Vishnu Deshpande
(अजित विष्णू देशपांडे)
S/O Vishnu Deshpande
Plot No.71
Ram Mandir Road
Opp.Joshi Chakki
Deendayal Nagar
Nagpur
Nagpur
Maharashtra - 440022

EY 06459474 9 IN   Ref. No.: 03052011-14290

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8784 5549 1206

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अजित विष्णू देशपांडे
Ajit Vishnu Deshpande

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1969
पुरुष / Male

8784 5549 1206

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 2189/32101/15216

05/08/2011

To
प्रमिला प्रदीप चौधरी
Pramila Pradeep Chaudhari
W/O Pradeep Chaudhari
Plot No.47 Shahane Lay Out
Near Hanuman Mandir Swalambi Nagar
Ranapratap Nagar
Ranapratap Nagar
Nagpur Nagpur
Maharashtra 440022
8796365498

39441634

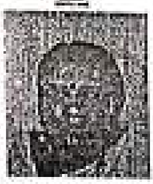
MA904416241FT

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5397 9487 4667

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India



प्रमिला प्रदीप चौधरी
Pramila Pradeep Chaudhari
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1976
महिला / Female

5397 9487 4667

मेरा आधार, मेरी पहचान

दस्त – ८
११३३८ / २०२१
५५ / ५८

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH011737567202021E	BARCODE	
Date	16/02/2021-13:37:18	Form ID	34

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AATPC6303L
Office Name	NGP4_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR	Full Name	Pradeep Ambadas Chaudhary
Location	NAGPUR		
Year	2020-2021 One Time	Flat/Block No.	Kh No 131 CTS No 207 Sheet NO 59 Plot No 47

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030046401 Stamp Duty	5300.00	Premises/Building	
0030063301 Registration Fee	200.00	Road/Street	Mouza-Shamti
		Area/Locality	Nagpur
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 2 7
		Remarks (If Any)	PAN2=AWNPK8307P~SecondPartyName=Sandip Pradeep Chaudhary~
DEFACED ₹5500.00 DEFACED		Amount In Words	Five Thousand Five Hundred Rupees Only
Total	5,500.00		

		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Payment Details	UNION BANK OF INDIA	Bank CIN	Ref. No.	02901792021021611630 502095118
Cheque-DD Details		Bank Date	RBI Date	16/02/2021-13:41:33 Not Verified with RBI
Cheque/DD No.		Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA
Name of Bank		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll
Name of Branch				

Department ID :
Mobile No. : 7387302910

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही .

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-267-1556	0005529039202021	17/02/2021-15:15:37	IGR386	200.00
2	(iS)-267-1556	0005529039202021	17/02/2021-15:15:37	IGR386	5300.00
			Total Defacement Amount		5,500.00

Print Date 17-02-2021 03:18:29

नपुर - 4 - 15
१४४६ / २०२१
९६ / ९८

Summary 1 (Dastgoshwara bhag 1)

2021

267/1556

बुधवार,17 फेब्रुवारी 2021 3:15 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1	नगन4 96 / 96 दस्त क्रमांक: 1556/2021

दस्त क्रमांक: नगन4 /1556/2021

बाजार मुल्य: रु. 10,07,000/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.5,200/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन4 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 1556 वर दि.17-02-2021

रोजी 3:14 म.नं. वा. हजर केला.

P.A. Choudhari

पावती:2082 पावती दिनांक: 17/02/2021

सादरकरणाराचे नाव: प्रविण [illegible] चौधरी

नोंदणी फी	रु. 200.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 360.00
पृष्टांची संख्या: 18	
एकूण:	560.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2
नागपूर शहर क्र. ४

NGP सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

दस्ताचा प्रकार: बक्षीसपत्र

मुद्रांक शुल्क: जर निवासी आणि कृषी मालमत्ता ही पती, पत्नी, मुलगा, मुलगी, नातू, नात, मरण पावलेल्या मुलाची पत्नी यांना बक्षीस दिलेली असेल तर.

शिक्का क्र. 1 17 / 02 / 2021 03 : 14 : 43 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 17 / 02 / 2021 03 : 15 : 32 PM ची वेळ: (फी)