

सब रजिस्ट्रार कार्यालय, नागपूर (ग्रामीण)

स्थावर मालमत्तेचा विक्रीचा करारनामा

करारनामा किंमत रूपये ६८,००,०००/-

(अक्षरी अडुसष्ठ लाख फक्त)

शासकीय मुल्यांकनानुसार बाजारभाव किंमत रूपये २७,९६,६००/-

मृदांक शुल्क रु. ४,०८,०००/-, नोंदणी फी रु. ३०,०००/-, रेट रु. ८,५३०/-

पेज क्र. १३४७, विभाग क्र. ९१

करारनामा लिहून घेणार :-

(खरेदीदार)

१) श्री. सदाशिव दौलतराव भांगे

वय ६४ वर्ष, व्यवसाय - खाजगी

आधार नं. ४६३० ६३७२ ६३४०

पॅन नं. ABWPB1965G

मो. नं. ९४२२११३५९३

२) श्री. पियुष सदाशिव भांगे

वय ३२ वर्ष, व्यवसाय - खाजगी

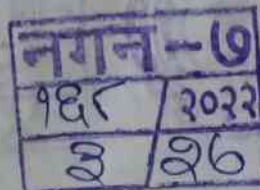
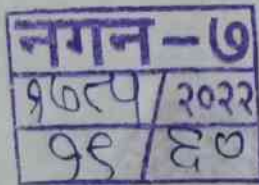
आधार नं. ७६०४ ७९४० ७८४०

पॅन नं. ATOPB3820E

मो. नं. ७७०९९०६६४९

दोधेही राह. फ्लॉट नं. ३०, पार्वती नगर,

रामेश्वरी रोड, नागपूर.



२) श्री. पियुष सदाशिव भागे

वय ३२ वर्ष, व्यवसाय — खाजगी

आधार नं. ७६०४ ७९४० ७८४०

पॅन नं. ATOPB3820E

मो. नं. ७७०९९०६६४९

दोधेही राह. प्लॉट नं. ३०, पार्वती नगर,

रामेश्वरी रोड, नागपूर.

यांना मी

विक्रीपत्र लिहून देणार

(विकणार)

श्रीमती इंदूबाई पुंडलिकराव जुमडे

वय ७६ वर्ष, व्यवसाय — घरकाम

आधार नं. ८८१४ ४५८४ १८११

राह. हाऊस नं. ८६, वर्धा रोड, नागपूर,

हनुमान मंदिर जवळ, कलकूही, नागपूर

संमतीदार :-

१) श्री. विठ्ठल पुंडलिकराव जुमडे

वय ४८ वर्ष, व्यवसाय — खाजगी

आधार नं. ९६२० ३९५५ ५७७९

पॅन नं. AOQPJ2293E

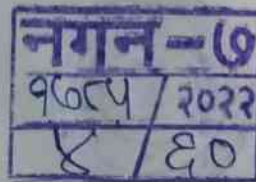
मो. नं. ८८८८९३४६२५

२) श्री. सुरेश पुंडलिकराव जुमडे

वय ४६ वर्ष, व्यवसाय— खाजगी

आधार नं. ७३४६ ३४८९ २३८७

संमतीदार नं. १ व २ राह. हाऊस नं. ८६,



वर्धा रोड, नागपूर, हनुमान मंदिर जवळ,

कलकृही, नागपूर

३) कु. मंदाबाई पुंडलिकराव जुमडे (लग्ना आधीचे नाव)

सौ. मंदाबाई विठ्ठलराव काकडे (लग्ना नंतरचे नाव)

वय ७२ वर्ष, व्यवसाय— घरकाम

आधार नं. ७७९६ ६७५० ६००८

राह. मौदा, नागपूर—४४१११०

४) कु. सुरेखा पुंडलिकराव जुमडे (लग्ना आधीचे नाव)

सौ. सुरेखा रामेश्वर डोमके (लग्ना नंतरचे नाव)

वय ४२ वर्ष, व्यवसाय— घरकाम

आधार नं. २४६७ ८२३२ ३२५२

राह. वार्ड नं. १, टोंडा खैरी, नागपूर

५) श्रीमती मीना सुनील जुमडे

वय ४३ वर्ष, व्यवसाय— घरकाम

आधार नं. ४९७५ २०२६ ०४११

राह. के/ऑफ श्री दशरथ इंगले, फ्लॉट नं. ८५,

मानेवाडा रोड, राधानंद नगर, मानेवाडा,

पार्वती नगर, नागपूर

६) कु. कुसुम पुंडलिकराव जुमडे (लग्ना आधीचे नाव)

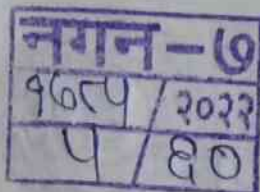
सौ. कुसुम खुशाल चौधरी (लग्ना नंतरचे नाव)

वय ५७ वर्ष, व्यवसाय— घरकाम

आधार नं. ८६०४ ०२६७ २४३१

राह. मु. खांडला, पो. कळमेश्वर, नागपूर

७) कु. अर्चना पुंडलिकराव जुमडे (लग्ना आधीचे नाव)



स्थायर मालमत्ता पुर्ण मालकी हक्कान्वये नेहमीकरीता पुर्णतः विकत दिली आहे ते येणेप्रमाणे आहे :-

-: स्थावर मालमत्तेचे वर्णन:-

मौजा-खापरी (रेल्वे), प.ह.नं. ४२, तह. नागपूर (ग्रामीण) जि. नागपूर येथील सेक्टर नं. २७, प्लॉट नं. २०७ याचे क्षेत्रफळ २४५.२६ चौ.मी. (२६३९.९७ चौ. फुट) आहे. या प्लॉट वर ३३.०६ चौ. मी. चे पक्के बांधकाम आहे. याचा ग्रामपंचायत घर नं. ५०४, वार्ड नं. ३ आहे.

प्लॉट नं. २०७ ची चर्तुःसिमा :-

पुर्वेस	:-	सदनिका क्र. १४९
पश्चिमेस	:-	रस्ता
उत्तरेस	:-	सदनिका क्र. १५१
दक्षिणेस	:-	रस्ता

हया चतुःसिमेच्या आतील प्लॉट नं. २०७ आज रोजी मी विकणार तुम्हास खरेदीदारास वरील प्रमाणे मिळालेल्या रूपयांच्या मोबदल्यात पुर्णपणे, मालकी हक्काने व तसेच वारस हक्काने विकले व हस्तांतरण केले असून निर्दोष कब्जा दिलेला आहे

तुम्ही खरेदीदार वरील वर्णनाच्या स्थावर मालमत्तेचे पुर्णपणे मालक झाले असून मालकी नुसार मनाजोगी वहीवाट, विल्हेवाट, करून फायदा व उपभोग घेत जावा. या विक्रीपन्वाये विकलेल्या मालमत्तेवर मी विकणार व संमत्तीदारांच्या नातेगोत्रांचे, वालीवारसांनाचे सर्व प्रकारचे हक्क, अधिकार, कब्जा इत्यादी या दस्तान्वये नष्ट झालेले असून संपुष्टात आलेले आहे.

श्री. पुंडलिकराव जुमडे यांना चार मुले व चार मुली आहेत यापैकी श्री. सुनील पुंडलिकराव जुमडे यांच्या मृत्यू झाला असून यांची वारस पत्नी श्रीमती मीना सुनील जुमडे ही

नगन-७
१७/०५/२०२२
१०/६०

