



महाराष्ट्र शासन
जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

24

गाव/पेठ : सोनेगांव	तालुका/न.भू.का. : न.भू.अ.३ नागपूर			जिल्हा : नागपूर	
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
२४			१९९७८.१०	क	

सुविधाधिकार
हक्काचा मुळ धारक
वर्ष: १९७३
पट्टेदार
इतर भार
इतर श्रे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(चा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षात्कन
०६/०४/२००५	अति.गैरकृषी क आकारणी नागपूर यांचेकडील आदेश क्र.१२/ एन.पी.३६/१९९५-९६ मोजा सोनेगाव दिनांक: १७/०५/१९९६ अन्वये ख.क्र.९/२ क्षेत्र गैरकृषी वापरून मंजुरी प्राप्त झाल्यामुळे क वर्गात नोंद व अकृषक नुसार.		H स्वागत को ऑप हॉसीग सोसा नागपूर	फेरफार क्र.५०० प्रमाणे सही- ०६/०४/२००५ न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
१३/१०/२००५	खरेदीने र.द.क्र. २३५० दि. ३०.७.०५ अन्वये रु. ४४७७८.२४/-मध्ये भु.क्र. १६७ क्षेत्र १०४.०० चौ.मी.जागा; अभिलेखीत सोसा.पासुन.		H श्री. नितीन मारोतराव रेवतकर	फेरफार क्र.५८४ प्रमाणे सही- १३/१०/२००५ न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
२६/१०/२००५	खरेदीने र.द.क्र. २३४९ दि. ३०.७.०५ अन्वये रु. ४४७७८.२४/-मध्ये भु.क्र. १६९ क्षेत्र १०४.०० चौ.मी.जागा; अभिलेखीत सोसा.पासुन.		H श्रीमती. विजया गोविंदराव भोवते	फेरफार क्र.५८६ प्रमाणे सही- २६/१०/२००५ न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
२६/१०/२००५	खरेदीने र.द.क्र. २७९३ दि. १३.९.०५ अन्वये रु. ४४७७८.२४/-मध्ये भु.क्र. १८२ क्षेत्र १०४ चौ.मी.जागा अभिलेखीत सोसा.पासुन.		H [अशोक पिलाजी चौधरी फे.क्र.१०८४]	फेरफार क्र.५८७ प्रमाणे सही- २६/१०/२००५ न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
२६/१०/२००५	खरेदीने र.द.क्र. २७९४ दि. १३.९.०५ अन्वये रु. ४४७७८.२४/-मध्ये भु.क्र. १७२ क्षेत्र १०४ चौ.मी.जागा अभिलेखीत सोसा.पासुन.		H प्रशांत शंकरराव महाजन	फेरफार क्र.५८८ प्रमाणे सही- २६/१०/२००५ न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
२६/१०/२००५	खरेदीने र.द.क्र. २७९५ दि. १३.९.०५ अन्वये रु. ४४७७८.२४/-मध्ये भु.क्र. ७२ क्षेत्र १२६.२३ चौ.मी.जागा; सोसा.पासुन.		H कुमारी गिता शिवाजी पडोके	फेरफार क्र.५८९ प्रमाणे सही- २६/१०/२००५ न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
२६/१०/२००५	खरेदीने र.द.क्र. २७९९ दि. १३.९.०५ अन्वये रु. ४४७७८.२४/-मध्ये भु.क्र. १८४ क्षेत्र १०४.०० चौ.मी.जागा; अभिलेखीत सोसा.पासुन.		H मोहन रामराव गायकवाड फे.कर.१३७२	फेरफार क्र.५९१ प्रमाणे सही- २६/१०/०५ न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
२६/१०/२००५	खरेदीने र.द.क्र. २७९८ दि. १३.९.०५ अन्वये रु. ४४७७८.२४/-मध्ये भु.क्र. १७० क्षेत्र १०४.०० चौ.मी.जागा; अभिलेखीत सोसा.पासुन.		H अनुप प्रभाकर फरतोडे महाणाचा बोझा फे.क्र.२२४५	फेरफार क्र.५९२ प्रमाणे सही- २६/१०/२००५ न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
२६/१०/२००५	खरेदीने र.द.क्र. २७९७ दि. १३.९.०५ अन्वये रु. ४४७७८.२४/-मध्ये भु.क्र. १७४ क्षेत्र १०४.०० चौ.मी.जागा; अभिलेखीत सोसा.पासुन.		H राजेश दिगांबर लांबे	फेरफार क्र.५९३ प्रमाणे सही- २६/१०/२००५ न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
२६/१०/२००५	खरेदीने र.द.क्र. २७९६ दि. १३.९.०५ अन्वये रु. ४४७७८.२४/-मध्ये भु.क्र. १७३ क्षेत्र १०४.०० चौ.मी.जागा; अभिलेखीत सोसा.पासुन.		H चंद्रकांत विनायक नरसापुरकर	फेरफार क्र.५९४ प्रमाणे सही- २६/१०/२००५ न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
२६/१०/२००५	खरेदीने र.द.क्र. २७९२ दि. १३.९.०५ अन्वये रु. ४४७७८.२४/-मध्ये भु.क्र. १७१ क्षेत्र १०४.०० चौ.मी.जागा; अभिलेखीत सोसा.पासुन.		H राजेश वसंत वाळके	फेरफार क्र.५९५ प्रमाणे सही- २६/१०/२००५ न.भू.अ.क्र.३, नागपूर

२९/०५/२०२२	खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ४ यांचेकडील र.द.क्र. ३२७०/२०२२ दिनांक ३१/०३/२०२२ अन्वये विनय मनोहरराव देशपांडे , रजत विनय देशपांडे यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करून खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	३२७०/२०२२ ३१/०३/२०२२	H सोनल प्रवीणकुमार अग्रवाल १०४.०० चौ.मी प्रवीणकुमार राधेश्याम अग्रवाल ०.०० चौ.मी	फेरफार क्र.५६९६ प्रमाणे सही- २९/०५/२०२२ न.भू.अ. न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर
३०/०५/२०२२	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ४ यांचेकडील र.द.क्र. ६११८/२०१६ दिनांक २४/११/२०१६ अन्वये श्री भालचंद्र पाठक यांनी भू.क्र.१८ " युनिव्हर्सल मॅगनम अपा " तळ माळा , गाळा क्र. जी ००१ क्षेत्र ४८.१८३ चौ.मी.अ.हि.२०.०० टक्के विक्री केल्याने नोंद दाखल.	सह दु.नि.नागपूर ४ ६११८/२०१६ २४/११/२०१६	H मिलिंद भालचंद्र पाठक	फेरफार क्र.५७१९ प्रमाणे सही- ३०/०५/२०२२ न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर
०४/०६/२०२२	विशेष फेरफार बोजा / महाणखत / तारण नोंद - पा.क्र. ४१६० दि.११/१२/२०१८ अन्वये अनुप अनिल देशमुख यांनी वेदांत एमराल्ड फेज -२ , तिसरा माळा,अपा नं.३०१ क्षेत्र ४६.४० चौ.मी.अ.हि.३.१३ टक्के वर र.रु.३०००००/- कर्ज घेतल्याने बोझा नोंद दाखल.		H स्टेट बँक ऑफ इंडिया	फेरफार क्र.५७१५ प्रमाणे सही- ०४/०६/२०२२ न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर
०४/०६/२०२२	विशेष फेरफार वारस नोंद - हरदिपसिंग गुरमुखसिंग सभरवाल यांचा दिनांक.१०/०२/२०२१ ला मृत्यू झाल्याने वा.प्र.प.क्र.९९७७२ दिनांक.१५/०२/२०२२ अन्वये वारस नोंद दाखल.		H प्रमज्योत हरदिपसिंग सभरवाल गुरसिमरनसिंग हरदिपसिंग सभरवाल रसनित हरदिपसिंग सभरवाल	फेरफार क्र.५७२२ प्रमाणे सही- ०४/०६/२०२२ न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर
०६/०६/२०२२	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ४ यांचेकडील र.द.क्र. ४९६७/२०१७ दिनांक २२/०९/२०१७ अन्वये अनुजा गिरीष तिवारी यांनी भू.क्र.९७ ए क्षेत्र २१६.०० चौ.मी.विक्री केल्याने नोंद दाखल.	सह दु.नि.नागपूर ४ ४९६७/२०१७ २२/०९/२०१७	H अतुल रमेश बल्लाळ अपूर्वा अतुल बल्लाळ आशिष रमेश बल्लाळ मिरा आशिष बल्लाळ	फेरफार क्र.५७४२ प्रमाणे सही- ०६/०६/२०२२ न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर
०७/०६/२०२२	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ५ यांचेकडील र.द.क्र. ३०४४/२०१९ दिनांक ०९/०५/२०१९ अन्वये मे शिवराज कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रो प्रा नितिन मधुकरराव डोळके यांनी प्लॉट नं.९८ बी	सह दु.नि.नागपूर ५ ३०४४/२०१९ ०९/०५/२०१९	H गोविंद महादेव लिंगायत गीता गोविंद लिंगायत	सही- ०७/०६/२०२२ न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर

हे मासिक पत्रक डिजिटली मार्फत केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक ६/७/२०२२ ११:४७:५१ AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ६/११/२०२२ २:५३:१७ PM

वैधता पडताळणी साठी <http://aapleabhihkh.mahabhumi.gov.in/DSL/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन ०९१७१००००२१२६४६६ हा क्रमांक वापरावा.



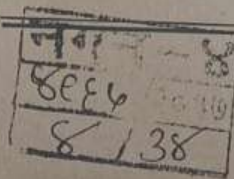
(1) SHRI. ATUL S/o RAMESH BALLAL, Aged 38 Years, Occupation – Service, Income Tax PAN AFVPB2318E; (2) MRS. APOORVA W/o ATUL BALLAL, Aged 34 Years, Occupation – Business, Income Tax PAN ASRPB8123G; (3) SHRI. ASHISH S/o RAMESH BALLAL, Aged 40 Years, Occupation – Business, Income Tax PAN AFTPB9795D; AND (4) MRS. MEERA W/o ASHISH BALLAL, Aged 38 Years, Occupation – Business, Income Tax PAN BATPB2938L, All Residents of Quarter No. 39, Behind Guest House, VNIT Campus, Nagpur-440010, Tahsil and District – NAGPUR, hereinafter all jointly called the PURCHASERS, which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include the said PURCHASERS, as well as their respective heirs, legal representatives, executors, administrators, successors and assigns of the OTHER PART.

WHEREAS the Vendor hereinabovenamed is the Share Holder Member of THE SWAGAT CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED, NAGPUR, a Society duly Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 (Act No. XXIV of 1961) bearing Registration No. NGP/CTY/HSG/TO/519/90-91, having its Registered Office at Awasthi Bhawan, Sitabuldi, Nagpur; AND

WHEREAS the Vendor hereinabovenamed is an exclusive, absolute and full Owner and in possession of the property comprising ALL THAT Piece and Parcel of land bearing Plot No. 97-A out of the layout of The Swagat Co-operative Housing Society Limited, Nagpur, containing by admeasurement 216.00 Sq. Mtrs., being a portion of the entire land bearing Kh. No. 9 of Mouza – SONEGAON, P.S.K. 44, including all other easementary rights appurtenant and belonging thereto, bearing Corporation House No. 3866/B/97A, City Survey No. 24 and Sheet No. 257/4 of Mouza – Sonegaon, situated in the Layout of Swagat Society, Sonegaon, Nagpur, within the limits of the Nagpur Municipal Corporation Ward No. 75 in Tahsil and District – NAGPUR and more particularly described schedule hereunder written; AND

WHEREAS Kh. No. 9 of Mouza – SONEGAON, P.S.K. 44, including all other easementary rights appurtenant and belonging thereto, bearing Corporation House No. 3866/B/97A, City Survey No. 24 and Sheet No. 257/4 of Mouza – Sonegaon, situated at Sonegaon, Nagpur, within the limits of the Nagpur Municipal Corporation Ward No. 75 in Tahsil and District – NAGPUR, Originally belonged to The Swagat Co-operative Housing Society Limited, Nagpur, a Society duly registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 (Act No. XXIV of 1961) bearing Registration No. NGP/CTY/HSG/TO/519/90-91, having its Registered Office at Awasthi Bhawan, Sitabuldi, Nagpur; AND

WHEREAS the aforesaid The Swagat Co-operative Housing Society Limited, Nagpur prepared a Layout on the said land consisting of various plots of different sizes therein; AND



Contd. ...



22/09/2017 2 06:24 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नगन4 33-38
दस्त क्रमांक:4967/2017

दस्त क्रमांक :नगन4/4967/2017

दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव:श्री. अतुल रमेश बल्लाळ .
पत्ता:प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं: इार्टर नं. 39, व्हि एन आय टी कॅम्पस नागपूर 9225210818, महाराष्ट्र, नागपुर.
पॅन नंबर:AFVPB2318E

लिहून घेणार
वय :-38
स्वाक्षरी:-

Atul Ballal



2 नाव:सौ. अपुर्बा अतुल बल्लाळ .
पत्ता:प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं: इार्टर नं. 39, व्हि एन आय टी कॅम्पस नागपूर . 9225210818, महाराष्ट्र, नागपुर.
पॅन नंबर:ASRPB8123G

लिहून घेणार
वय :-34
स्वाक्षरी:-

Apurba Ballal



3 नाव:श्री. आशिष रमेश बल्लाळ .
पत्ता:प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं: इार्टर नं. 39, व्हि एन आय टी कॅम्पस नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर.
पॅन नंबर:AFTPB9795D

लिहून घेणार
वय :-40
स्वाक्षरी:-

Ashish Ballal



4 नाव:सौ. अनुजा गिरीष तिबारी .
पत्ता:प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं: एफ18, तात्या टोपे नगर, नागपूर , महाराष्ट्र, NAGPUR.
पॅन नंबर:AEXPT7049H

लिहून घेणार
वय :-53
स्वाक्षरी:-

Anuja Tiwari



5 नाव:सौ. मिरा आशिष बल्लाळ .
पत्ता:प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं: इार्टर नं. 39, व्हि एन आय टी कॅम्पस नागपूर 9822713812, महाराष्ट्र, NAGPUR.
पॅन नंबर:BATPB2938L

लिहून घेणार
वय :-38
स्वाक्षरी:-

Mirza Ballal



बरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्रा क्र.3 ची वेळ:22 / 09 / 2017 01 : 55 : 12 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-याना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव:श्री अंजनीकुमार चंद्रवंशी .
वय:30
पत्ता:दत्तेश्वरी नगर नागपूर
पिन कोड:440010

Anjanikumar

स्वाक्षरी



2 नाव:मेवकरांम ओमकार .
वय:45
पत्ता:गावडी नगर नागपूर
पिन कोड:440022

Mevkararam Omkar

स्वाक्षरी



शिक्रा क्र.4 ची वेळ:22 / 09 / 2017 01 : 59 : 59 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र