

4. THAT the Purchaser shall pay all dues with respect to land Revenue, Corporation Taxes, Non-Agricultural Assessments, Cesses and all other outgoings etc. levied on the property hereby sold and shall keep the Vendors/ Consenting Party always indemnified against such payments.

5. THAT the vendors/Consenting Party have this day delivered the actual physical possession of the said property to the PURCHASER in vacant conditions at the time of registration of this sale deed.

6. THAT the vendors will support any application made by the Purchaser for mutation in the name on the property hereby sold and will render all assistance for obtaining the mutation in respect thereof in favour of the Purchaser in all relevant records.

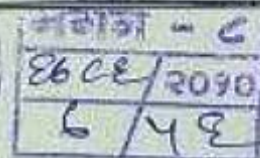
7. THAT the property hereby sold is believed and shall be taken to be correctly described in the schedule hereunder written and if any mis-statement, error or omission shall be discovered the same shall not annul this sale, but all the same such mis-statement error or omission will always be subject to corrections by the parties hereto.

8. THAT in case the purchaser is deprived of the whole or any part of the property hereby sold reasons of any defect found in the title of the vendors or of any encumbrance or charge on the same to which this sale is not subject the vendors will pay to the Purchaser by way of damages, the whole amount of sale price or such part of it, as shall bear the same proportion to the whole property, as such part of the property shall bear to the whole property, as the case may be.

9. THAT all expenses on account of preparation of this sale deed including the cost of stamp duty, registration fees, drafting fees, advocate fees etc. payable thereon have been borne and paid by the purchaser.

**:: SCHEDULE REFERRED TO ABOVE ::**  
**(RESIDENTIAL)**

ALL THAT piece and parcel of land bearing Plot No. 3, containing by admeasuring Plot area East West 29.368 Mtrs. on Northern side and East West 29.272 Mtrs. on Southern side and North South 13.345 Mtrs. on Eastern and Western side and thus the total Plot area 391.275 Sq. Mtrs. -Tangent 2.89 Sq. Mts. thus the total net Plot area 388.385 Sq. Mtrs. (4180 Sq. Feet). The said plot being a portion of entire land bearing Khasra No. 134/2, of MOUZA - JAITALA, City Survey No. 774, Sheet No. 41 & 54 and fully entire layout in Khasra No. 134/1, 134/2, 134/4, 134/5, of MOUZA - JAITALA, situated at Village Jaitala, Nagpur within the limit of the Nagpur Municipal Corporation and under Nagpur Improvement Trust, Jaitala Housing Scheme Tahsil & District Nagpur.



Cont. B...

The said plot bounded as follows :-

- On the East - 9.00 Mtrs. wide Road
- On the West - Khasra No. 134/5
- On the North - Plot No. 2
- On the South - Road

IN WITNESSES WHEREOF the VENDORS, PURCHASER and the CONSENTING PARTY hereinabove named have set their respective hands and signed this DEED OF SALE at Nagpur in the presence of the attesting witnesses signing as such on the day and year first above written.

WITNESSES

SHRI SUDHIR SHRIDHAR SUPE

As a duly constituted power of attorney holder for and on behalf of Vendors No. 1 to 9

VENDORS

1.

(SHRI KAILAS PANDURANG SUPE)

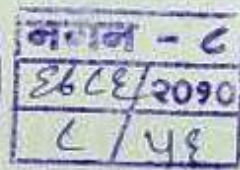
PURCHASER

2.

M/S KUNAAL'S HOUSING  
acting through it's sole Proprietor

(SHRI SUDHIR SHRIDHAR SUPE)

CONSENTING PARTY



12/29/2010  
12:29:03 pm

दुय्यम निबंधक  
नागपूर 8

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन8

दस्त क्र 6786/2010

44/48

दस्त क्रमांक : 6786/2010

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव: श्री कैलाश पांडुरंग सुपे  
पत्ता: घर/फ्लॅट नं.:  
गल्ली/रस्ता:  
ईमारतीचे नाव:  
ईमारत नं.:  
पेट/वसाहत:  
शहर/गाव: 28 कन्नमवार नगर  
तालुका: नागपूर  
पिन: 0  
पॅन नम्बर: ANIPS 1174P

लिहून देणार  
वय 37  
सही



2 नाव: श्री जगन्नाथ दादुजी वनगर व इतर तर्फे मा.मु.  
श्री सुधिर श्रीधर सुपे  
पत्ता: घर/फ्लॅट नं.:  
गल्ली/रस्ता:  
ईमारतीचे नाव:  
ईमारत नं.:  
पेट/वसाहत: 28 कन्नमवार नगर  
शहर/गाव: नागपूर  
तालुका:

लिहून देणार  
वय 54  
सही



3 नाव: मे. कुमल्ला हाऊसिंग तर्फे प्रो प्रा श्री सुधिर श्रीधर  
सुपे  
पत्ता: घर/फ्लॅट नं.:  
गल्ली/रस्ता:  
ईमारतीचे नाव:  
ईमारत नं.:  
पेट/वसाहत:  
शहर/गाव: 28 कन्नमवार नगर  
तालुका: नागपूर  
पिन:

मान्यता देणार  
वय 54  
सही



दुय्यम निबंधक, वर्ग-2,  
नागपूर शहर क्र.-८.



दस्त गोषवारा भाग - 2

नगन8

दस्त क्रमांक (6786/2010)

५६/५६

दस्त क्र. [नगन8-6786-2010] वा गोषवारा  
बाजार मूल्य :1554000 मोबदला 580000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

पावती क्र.:7190 दिनांक:21/12/2010  
पावतीचे वर्णन  
भाव: श्री कैलाश पांडुरंग सुणे

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :21/12/2010 12:24 PM  
निष्पादनाचा दिनांक : 21/12/2010  
दस्त हजर करणा-याची सही :

*[Handwritten signature]*

15540 :नोंदणी फी  
1120 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची  
नक्कल (अ. 11(2)),  
रजवत (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->  
एकत्रित फी

16680: एकूण

*[Handwritten signature]*

दु. निबंधकाची सही, नागपूर 8

दस्ताचा प्रकार :25) अग्निहरतांतरणपत्र

- शिक्षा क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 21/12/2010 12:24 PM
- शिक्षा क्र. 2 ची वेळ : (जी) 21/12/2010 12:27 PM
- शिक्षा क्र. 3 ची वेळ : (कमुली) 21/12/2010 12:28 PM
- शिक्षा क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 21/12/2010 12:28 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 21/12/2010 12:28 PM

ओळख :

खालील इतम असे निवेदित करतात की, ते दस्ताऐवज करून देणा-यांनी व्यक्तीचा ओळखतात,  
प्र त्यांची ओळख पटवित्यात.

1) धनंजय चंद्रकांत राणे - - ,घर/फ्लॅट नं. - *D.C. Rd*

गल्ली/रस्ता : -  
ईमारतीचे नाव : -  
ईमारत नं. : -  
पेठ/वसाहत: मधनवार नगर  
शहर/गावा: नागपूर  
तालुका: 0  
पिन: 0



2) शेणराव राम्भाजी शिरास - - ,घर/फ्लॅट नं. - *Shane*

गल्ली/रस्ता : -  
ईमारतीचे नाव : -  
ईमारत नं. : -  
पेठ/वसाहत: शाम नगर  
शहर/गावा: नागपूर  
तालुका: 0  
पिन: 0



मुद्रांक शुल्क: संपलत :शोध प्रकरण क्रमांक 633 /2009-10 दिनांक  
18/8/2010 रोजी मा. मुद्रांक जिल्हाधिकारी यांनी निव्वळतीची बाजार भाव  
मूल्य 1554000/- निश्चित केलेले असून, त्यावर मुद्रांक शुल्क रुपये  
25380/- व दंड रुपये 17074/- चलान नंबर 28/88दिनांक 24/11/2010  
रोजी भरलेले आहे. व त्याचे प्रमाणपत्र दिनांक 29/11/2010रोजी प्रमाणीत  
केले आहे.

*[Handwritten signature]*

दु. निबंधकाची सही  
नागपूर 8

प्रमाणित करण्यांत येते कि, या दस्ताऐवजात  
एकूण *५६* लगे आहेत.

सह मुख्यम निबंधक क्र.  
नागपूर शहर

9 नंकराचे युकाथे  
6786 नंबरी मोदला  
*[Handwritten signature]*

सह मुख्यम निबंधक, वर्ग-२,  
नागपूर शहर क्रं. ८  
दिनांक २१ मार्च २०१०

